



## KUNDMACHUNG

Am **Freitag, dem 21. Juni 2024**, mit Beginn um **18.00 Uhr**, findet im **Kulturhaus der Marktgemeinde Liebenfels** gem. § 35 K-AGO eine Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Liebenfels statt.

### Tagesordnung:

- 1.) Eröffnung und Begrüßung
- 2.) Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3.) Behandlung der Niederschrift vom 27.03.2024
- 4.) Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift
- 5.) Bericht Bürgermeister
- 6.) Bericht Kontrollausschuss
- 7.) Übertragung von Zuständigkeiten in Bauangelegenheiten an die Bezirkshauptmannschaft (Bau-Übertragungsverordnung)
- 8.) Ergänzungsvereinbarung zum Baurechtsvertrag mit Ktn. Heimstätte (Ordination Kinderarzt)
- 9.) Zusatz zur Betriebsführungsvereinbarung Bimbulli GmbH (zusätzl. Gruppe KG Sörg)
- 10.) Auftragsvergabe Jalousientausch Wohnhaus Goeßstraße
- 11.) Auftragsvergaben Bildungszentrum Liebenfels und Umbau Gemeindeamt
  - a) Baumeister
  - b) HKLS
  - c) Elektro
  - d) Zimmerer
  - e) Dach-/Schwarzdecker
  - f) Schlosser (Bildungszentrum)
  - g) Schlosser (Gemeindeamt)
  - h) Alufassade (Gemeindeamt)
  - i) Alu-Glas-Konstruktionen (Bildungszentrum)
  - j) Fenster Holz
  - k) Bodenleger
  - l) Fliesenleger
  - m) Pandomo (Bodenbeschichtung)
  - n) Trennwand mobil
  - o) Trockenbau
- 12.) Auftragsvergabe Umbauarbeiten Kindergarten Sörg
  - a) Baumeister
  - b) Elektro
  - c) Sanitär
  - d) Bodenleger

- e) Maler
- f) Tischler
- g) Fliesenleger
- h) Schlosser
- i) Einbau Küche
- j) Einrichtung
- k) Zaun
- l) Spielgeräte

13.) Aufhebung Aufschließungsgebiet

- a) Aufhebung Aufschließungsgebiet der Parz. 98/28 und 98/29 jew. KG Liebenfels im Ausmaß von 1.240m<sup>2</sup> (Verordnung)
- b) Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Vereinbarung)

14.) Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Industrie- und Gewerbegebiet Zweikirchen Nordost II“ (Verordnung)

a) 3a/2023

die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 123 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Ausmaß von ca. 2.392 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

b) 3b/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 123, 136, 137, 140, 144 und 147 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 3.595 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

c) 3c/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 127 und 135 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

d) 3d/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzelle 1375 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 690 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“ in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

e) 3e/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 127 und 143/2 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 5.436 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“ in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

f) 3f/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 123, 136, 137, 140, 143/2, 144 und 147 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 2.741 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland

- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

g) 3g/2023

die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 123 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Ausmaß von ca. 1.628 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Immissionsschutzbauten

#### 15.) Umwidmungen 2023 (Verordnungen)

a) 04/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1375, KG Hardegg (74511), im Ausmaß von ca. 33 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

b) 05/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 493/6 und 493/9, KG Hardegg (74511), im Gesamtausmaß von ca. 905 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

c) 06/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 433/1, KG Rosenbichl (74524), im Ausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)

d) 07a/2023

Umwidmung des Grundstückes 18, KG Glantschach (74506), im Ausmaß von 443 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

e) 07b/2023

Umwidmung der Grundstücke 32/8 und 32/9, KG Glantschach (74506), im Gesamtausmaß von 1.168 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)

f) 08/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 393/1, 393/2, 394/2, 396, 407/1, 407/2, 408 und 1091/1, KG Rosenbichl (74524), im Gesamtausmaß von ca. 6.529 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

g) 09/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 58/1, 60/1, 61, 66/1 und .4, KG Rottschaft Feistritz (74525), im Gesamtausmaß von ca. 3.390 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

#### 16.) Umwidmungen 2024 (Verordnung)

a) 01/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 95/17, KG Liebenfels (74503), im Ausmaß von ca. 150 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Geschäftsgebiet (§ 21 K-ROG 2021)

17.) Anpassung Entschädigungssummen Grundablösen

Der Bürgermeister  
NRAbg. Klaus Köchl



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "K. Köchl", is written to the right of the official seal.