



Gemeinde **Glanegg**

Bezirk Feldkirchen in Ktn., 9555 Glanegg, Glanegg 20
Telefon 04277/2276, Telefax 04277/2276-16
Internet: www.glanegg.gv.at, e-mail: glanegg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2025-2
Bei Eingaben bitte
diese Zahl angeben

Glanegg, **27.10.2025**
Auskünfte: AL Rudolf M.
T: DW 13
E-Mail: markus.rudolf@ktn.gde.at

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Glanegg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF in Beratung zu ziehen:

06/2025 Umwidmung von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten eines Teilstückes des Grundstückes 505/1, KG 72309 Glanegg, im Ausmaß von ca. 900 m² (Hannes Messner)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit **vom 28.10.2025 bis 25.11.2025** kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde Glanegg (Bauamt), während der Amtsstunden (Montag von 08.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr; Dienstag und Donnerstag von 07.30 bis 12.00 Uhr; Mittwoch von 08.00 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf, und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.glanegg.gv.at) bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Glanegg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister
Arnold PACHER

(AL Markus RUDOLF)



Angeschlagen am: 27.10.2025
Abgenommen am: 26.11.2025

Ergeht an:

- 1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer und Antragsteller**

- 2. Angrenzende Gemeinden:**
 - 2.1. Stadtgemeindeamt Feldkirchen, 9560 Feldkirchen i.K., Hauptplatz 5,
post@feldkirchen.at
 - 2.2. Marktgemeinde Liebenfels. 9556 Liebenfels, Hauptplatz 9,
liebenfels@ktn.gde.at
 - 2.3. Marktgemeinde Moosburg, 9062 Moosburg, Kirchplatz 1
moosburg@ktn.gde.at
 - 2.4. Gemeindeamt St.Urban, 9554 St.Urban, Dorfplatz 1
st-urban@ktn.gde.at

- 3. Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - 3.1. **Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
 - Abteilung 8, Unterabteilung SUP – strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt abt8.geologie@ktn.gv.at
 - 3.2. **Abteilung 9** (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at
 - 3.3. **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
 - 3.4. **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft)
 - Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at,
abt12.post@ktn.gv.at
 - 3.5. **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie)
 - Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt15.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
 MMag. Klaus Gruber, klaus.gruber@ktn.gv.at

- 4. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen i.K.:**
 (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsamt):
bhfe.bba@ktn.gv.at ; bhfe.bfi@ktn.gv.at ; bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at ;
abt10.regbuero@ktn.gv.at ; bhfe.gewerbe@ktn.gv.at ;
bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

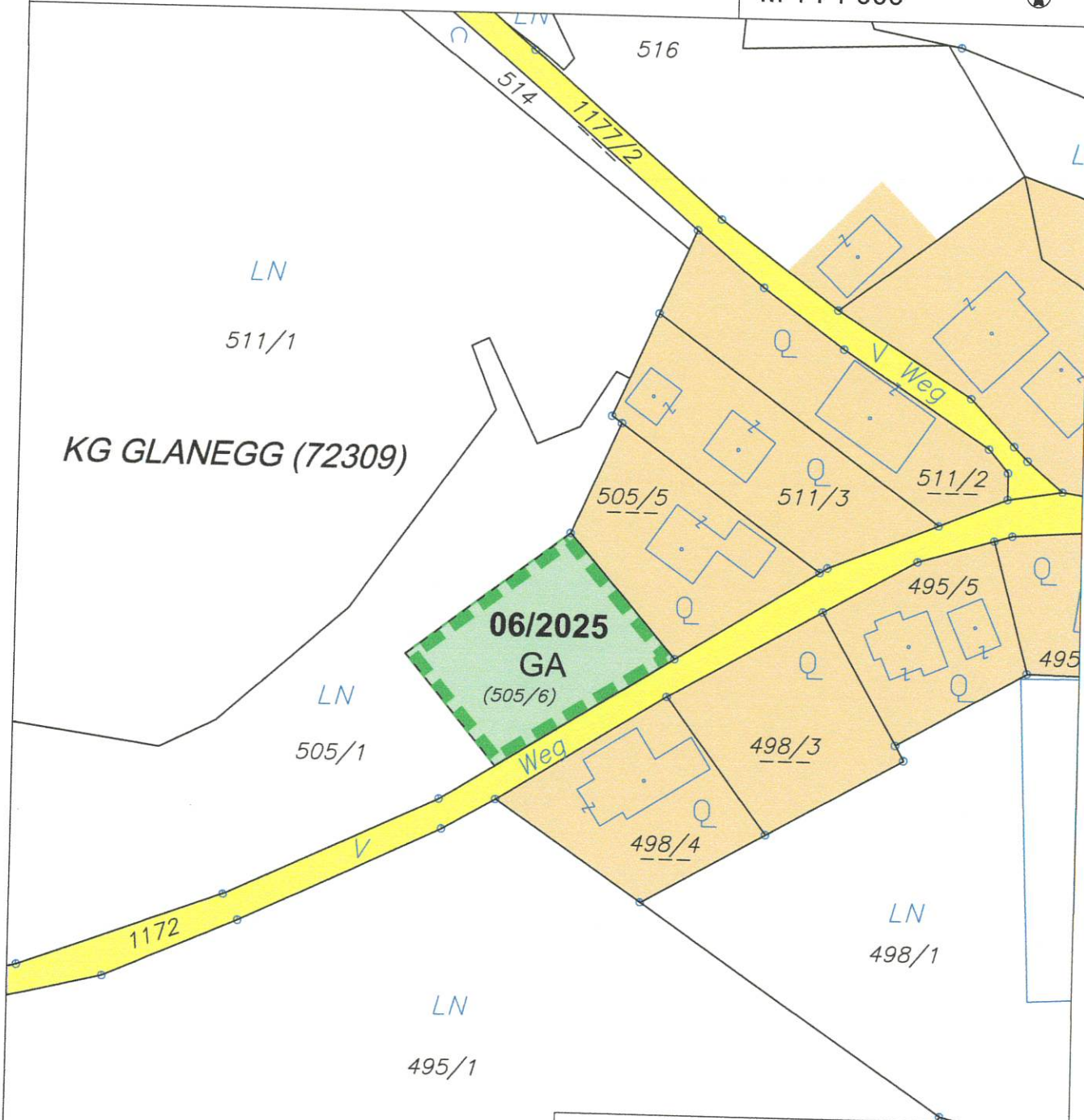
5. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.klagenfurt@ktn.gv.at; guenther.salbrechter@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt**, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten**, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2, sektion.kaernten@die-wildbach.at, ktnnordost@die-wildbach.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 5, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofplatz 3, arbeiterkammer@akktn.at
10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. **Bundesdenkmalamt, Abteilung für Kärnten**, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30 kaernten@bda.gv.at
12. **Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse 2, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle, 9300 St. Veit/Glan**, Völkermarkter Straße 11, stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
14. **ÖBB-Infrastruktur Bau AG**, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20, dietmar.groinigg@oebb.at
15. **Homepage der Gemeinde Glanegg** www.glanegg.gv.at
16. **Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Glanegg**
17. **Amtstafel der Gemeinde Glanegg**
18. **Kavalirek Consulting ZT e.U.**, 9020 Klagenfurt, Bahnhofstraße 38c/9/1, zt.kavalirek@aon.at
19. **zum Akt**

GEMEINDE GLANEGG

Lageplan ad 06/B1d/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



--- geplante Grundstücksteilung
lt. Vermessung Dipl.-Ing. Michael Raspotnig
(GZ: 1277/24 vom 14.11.2024)

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Garten**

KG Glanegg 72309; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 505/1 zT. (900 m²) [NEU: Gst 505/6 (900 m²)]

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Map. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 23.06.2025

Kundmachung:
Gemeinderatsbeschluss:

bis:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:

	Unterzeichner	Gemeinde Glanegg
	Datum/Zeit-UTC	2025-10-22T15:07:05+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1682121444
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.glanegg.gv.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	